07266/22 I-7476/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 064684

26/09/2022
5.45 p.m.
(2) 28991/29/2022

Certified that the document is admitted For registration and taht the photo Sheet and finger print sheet attached with. This document is the part of this document

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishupur

19 OCT 2022

মৌজা আন্দারমানিক গ্রামে ১০.৮৮৩ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা ঃ–শ্রী অনুপ কুমার পুরকাইত, পিতা–স্বর্গীয় বৈকুণ্ঠ পুরকাইত, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

PAN-AMLPP2431K, Aadhaar No. 5852 1946 5335

V.C. No. 977/22

২০৭৮ নং 21/09/2022 তারিখ ১০০০ টাকা
নাম অনুপ কুমার পুরকাইত
ঠিকানা

ভেন্ডার ঃ শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস
জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

V.C.T.I. 2171
26/09/22

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

SOM SANKAR KABIRAJ
Advocate
High Court, Calcutta
Bar Association Room No.13
Enrollment No. 2233/2349 of 2002

কোবালা দাতা ঃ–শ্রী শঙ্কর মণ্ডল, পিতা–স্বর্গীয় রতিকান্ত মণ্ডল, জাতি–হিন্দু, পেশা–চাষাদী, সাং ও পোঃ–উমারপোতা, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক।

Aadhaar No. 3442 5396 8590

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **শালি শ্রেণীভুক্ত ১০.৮৮৩ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখলাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৮৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ১০.৮৮৩ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং আন্ধারমানিক নিবাসী রজনীকান্ত কয়াল মহাশয়ের পুত্র অরবিন্দ কয়াল মহাশয়ের স্বত্ব ও দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

অতঃপর উক্ত অরবিন্দ কয়াল মহাশয় তাঁহার পিতা রজনীকান্ত কয়াল মহাশয়ের নিকট হইতে এক পারিবারিক বন্দোবস্ত দলিল বনিয়াদে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩২২ শতক অন্দরে ৮০.৫ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **উক্ত দাগে ৩৩ শতক জমিজমা** বিগত ইংরাজী ১৯/০৩/১৯৭৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ... নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে সাং উমারপোতা নিবাসী রতিকান্ত মণ্ডল মহাশয়ের পুত্রত্রয় যথাক্রমে–সনাতন মণ্ডল, শঙ্কর মণ্ডল ও স্বপন মণ্ডল মহাশয়ত্রয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত শঙ্কর মণ্ডল মহাশয় তাঁহার নিজাংশে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৮৪৯নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক অন্দরে ৩৩ শতক মধ্যে ১০.৮৮৩ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৮৪৫ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া লয়েন ।

–ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্তি ঃ–

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাতা উপরিউক্ত দুইকেতা দলিল বনিয়াদে তথা এল. আর. রেকর্ড অন্তে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৮৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ১০.৮৮৩ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Reg... ...pur
District South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

ভোগদখলীকার আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে ।

–ঃ ঘোষণা সমুহ ঃ–

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারনে বর্তমানে অত্র কোবালায় কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে **প্রজাই আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৮৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ১০.৮৮৩ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা উহার বাজারদর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে **৩,৩০,০০০/- টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ **স্বত্ববান** হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতা আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তারাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবে না, ও থাকিল না এবং করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

-ঃ অঙ্গীকার সমূহ ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করিবার অঙ্গীকার করা নাই, আমি বিক্রয় কোবালা দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোনরূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই। কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই। উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে। উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ লই নাই। উহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। উহা কারোর জামিনিতে আবদ্ধ নহে বা কারো খোরপোষের দায়ে চার্য্যাদী নাই। উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত থাকাবস্থায় আমি আপনাকে অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা গ্রহিতা আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমি সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতিপূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধক্রমে বিনা পন গ্রহনে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা নামপত্তন করাইতে আমার কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাতা হিসাবে পন মূল্যের সমুদয় **৩,৩০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরনে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দের ৯ই আশ্বিন

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খৃষ্টাব্দের ২৬শে সেপ্টেম্বর ।

–ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমার বিবরণ ঃ–

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৮৪৯ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৮৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৯ নং দাগে শালি ৩-২২ শতক মধ্যে ১০.৮৮৩ শতক** বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল. আর.		
৮৪৯	৮৪৫	৭২৯ (শালি)	৩-২২ শতক	১০.৮৮৩ শতক

একুনে **উপরিউক্ত দাগে সর্বমোট ১০.৮৮৩ শতক বা ৬.৮৫৩ কাঠা** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট, রাইটাদী ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যযোগ্য । যাহা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুরের

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয়। মং দশ দশমিক আট আট তিন শতক বা ছয় দশমিক আট পাঁচ তিন কাঠা জমিজমা মাত্র।

–ঃ উক্ত জমিজমার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর ঃ অত্র দাগের বক্রী শালি জমিজমা

দক্ষিণ ঃ অত্র দাগের বক্রী শালি জমিজমা

পূর্ব ঃ আর এস. ও এল. আর. দাগ নং–৭২৮

পশ্চিম ঃ আর এস. ও এল. আর. দাগ নং–৭২২

–ঃ টাকার জায় ঃ–

অদ্য প্রাপ্ত ৩,৩০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	*মাধ্যম*	*টাকা*
১০/০৭/২০১৩	এক্সিস ব্যাঙ্ক (আমতলা শাখা) হইতে যাহার চেক নং–০১১৪৫২	১,২০,০০০/-
২৬/০৯/২০২২	এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক (আমতলা শাখা) হইতে যাহার চেক নং–০০০২০৫	২,১০,০০০/-
		সর্বমোট–৩,৩০,০০০/-

মগলবে (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

মুসাবিদাকারক ঃ–

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

অক্ষর বিন্যাস ঃ–

(তরুণ ঘোষ)

ই সা দী ঃ–

১। SOM SANKAR KABIRAJ
Advocate
High Court, Calcutta
Bar Association Room No.13
Enrollment No. 2233/2349 of 2002

২। Samit Naskar
vill - Tapna.
P.O. Balakhali
P.S - Bishnupur
south 24 Pgs.
Pin - 743503.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature.................................

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature.....[illegible]

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name.....[illegible]

Signature.....[illegible]

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature.....[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002899129/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sankar Mondal Village:- Umarpota, P.O:- Umarpota, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			26/09/22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, City:- Not Specified, P.O:- Specified, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743398	Shri Sankar Mondal			Som Sankar Kabiraj 26/09/22

(Kamalika Datta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

2 6 SEP 2022

Query No:-16132002899129/2022, 26/09/2022 04:54:57 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

2 6 SEP 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230129017591	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	26/09/2022 13:38:53	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKU8748431	**BRN Date:**	26/09/2022 13:40:50
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002899129/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shri Anup Kumar Purkait
Address:	Daulatpur, Bishnupur, South 24 Parganas
Mobile:	7407947434
Depositor Status:	Others
Query No:	2002899129
Applicant's Name:	Mr Som Sankar Kabiraj
Identification No:	2002899129/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002899129/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	19262
2	2002899129/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8095
			Total	**27357**

IN WORDS: **TWENTY SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY SEVEN ONLY.**

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা এর মোহর

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07476/2022	Date of Registration	19/10/2022
Query No / Year	1613-2002899129/2022	Office where deed is registered	
Query Date	26/09/2022 1:13:24 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 7407947434, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,30,000/-		Rs. 8,08,063/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 24,262/- (Article:23)		Rs. 8,095/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-729	RS-849	Filling Site	Shali	10.883 Dec	3,30,000/-	8,08,063/-	
	Grand Total :				10.883Dec	3,30,000 /-	8,08,063 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sankar Mondal (Presentant)** Son of Late Ratikanta Mondal Village:- Umarpota, P.O:- Umarpota, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 34xxxxxxxx8590, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

yer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Anup Kumar Purkait** Son of Late Baikuntha Purkait Village:- Doulatpur, P.O:- Pailan, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5335, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, City:- Not Specified, P.O:- Kanyanagar, P.S:-Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743398			
Identifier Of Shri Sankar Mondal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sankar Mondal	Shri Anup Kumar Purkait-10.883 Dec

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

On 26-09-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:45 hrs on 26-09-2022, at the Private residence by Shri Sankar Mondal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,08,063/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/09/2022 by Shri Sankar Mondal, Son of Late Ratikanta Mondal, P.O: Umarpota, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Som Sankar Kabiraj, , , Son of Shri Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743398, by caste Christian, by profession Advocate

Datta

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-10-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,095.00/- (A(1) = Rs 8,081.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 8,095/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2022 1:40PM with Govt. Ref. No: 192022230129017591 on 26-09-2022, Amount Rs: 8,095/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU8748431 on 26-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 24,262/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 19,262/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 064684, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 26/09/2022, Vendor name: Sattyendra Nath Sardar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2022 1:40PM with Govt. Ref. No: 192022230129017591 on 26-09-2022, Amount Rs: 19,262/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKU8748431 on 26-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Datta

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 168943 to 168958

being No 161307476 for the year 2022.

Digitally signed by Kamalika Datta
Date: 2022.11.07 15:35:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kamalika Datta) 2022/11/07 03:35:25 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)